



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m ²
2. KUHNJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m ²
3. SP. SOBA	P=15,45m ²
4. KUPATILO	P=5,00m ²
5. UTILITY	P=5,60m ²
6. SAN. CVOR	P=1,85m ²
7. KUPATILO	P=5,15m ²
8. SP. SOBA	P=15,75m ²
ukupno netto	P=104,15m ²

9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m ² x0,75)	P=3,60m ²
10. TERASA (22,20m ² x0,5)	P=11,10m ²
ukupno netto	P=14,70m ²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²



Kode :	14844
Lage :	Kršan
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	634 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	6500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 440.000 €

Luxuriöses einstöckiges Haus von 120m² zu verkaufen.
Es besteht aus einer Eingangshalle und einer Toilette, gefolgt von einer großen Küche mit Kochinsel, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem Pool.
Die Schlafzimmer befinden sich auf der linken und rechten Seite der Eingangshalle, jedes mit eigenem Bad und einem Abstellraum von 5,60 m².
Auf Wunsch der Käufer kann der Grundriss des Hauses noch verändert werden.

Dieses schöne Haus ist ideal für Investoren, die sich im Tourismus engagieren möchten.

Preis: in Etappen 440.000,00 eur;
Euro
Info:
+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com