



DAMAC d.o.o.

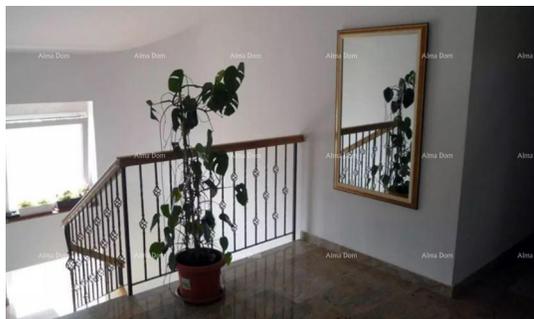
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14810
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	988 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	264 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	40
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	16
<b>Baujahr :</b>	2001
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.500.000 €

Wir verkaufen ein großes Haus mit 14 Wohnungen in einer ruhigen Straße, umgeben von anderen Einfamilienhäusern und kleineren Wohngebäuden, in der Nähe eines Geschäfts, einer Apotheke, eines Restaurants und eines Cafés, 4 Autominuten vom alten Zentrum von Rovinj entfernt.

Das Haus wurde 2001 im mediterranen Stil erbaut.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Technikraum (Heizraum) mit Installationen für eine Zentralheizung mit Heizöl und drei Wohnungen:

- zwei Einzimmerwohnungen
- eine Zweizimmerwohnung

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit fünf Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit zwei Terrassen, 2 Bädern und einer Toilette.

Im 1. Stock befanden sich:

- zwei Einzimmerwohnungen
- zwei Zweizimmerwohnungen

Außerdem im 2. Stock:

- zwei Einzimmerwohnungen
- zwei Zweizimmerwohnungen

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen.

Jede Wohnung hat eine eigene Terrasse, komplett möbliert und ausgestattet, Klimaanlage installiert.

Die Raumaufteilung ist großzügig und angenehm.

Die große Eingangstür zum Gebäude besteht aus massivem Holz in Reliefm...