



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14789
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	1989
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.500.000 €

Ein Haus zum Verkauf in Vinkuran mit Blick auf die Stadt. Das Haus besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einer Loggia, einem Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, einem Spielzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 zweistöckigen Schlafzimmer, 2 Badezimmern und 2 Schlafzimmern mit einem Badezimmer.

Im zweiten Teil des Hauses befinden sich 2 Wohnungen von 90m<sup>2</sup>, eine davon auf zwei Etagen mit Blick auf die Stadt. Die Wohnungen verfügen über einen eigenen Parkplatz und eine Terrasse und haben einen separaten Eingang. Sie bestehen aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Neben dem Haus gibt es eine Taverne mit Toilette von ca. 40m<sup>2</sup> und eine Garage für 2 Autos von ca. 40m<sup>2</sup>.

Unter dem Haus befindet sich ein großer L-förmiger Keller und ein ausgestattetes Fitnessstudio.

Im anderen Teil des Hauses befindet sich eine Geschäftsfläche von 450 m<sup>2</sup>, die derzeit vermietet ist und zusätzliche Einnahmen bringt.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885