



Kode :	14607
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	490 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 87.750 €

Bauland in der Nähe des Dorfes Juršići

Baugrundstück zum Verkauf in der Nähe des Dorfes Juršići von ca. 490 m². Das Land ist länglich und erstreckt sich entlang der Straße. Es liegt innerhalb der Stadt, neben der asphaltierten Straße.

Ein Konzeptentwurf für eine Villa mit Swimmingpool wurde erstellt und alle Genehmigungen für die Baugenehmigung werden derzeit eingeholt. Auch die geodätischen Untersuchungen wurden gelöst.

Im Preis inbegriffen sind der Bau einer Klärgrube und ein Teil des Zauns rund um das Grundstück. Im Laufe der Arbeiten wird der Preis angepasst.

Die Villa wird über ein Erdgeschoss und eine erste Etage sowie eine Liegewiese und einen Swimmingpool von 4 x 7 m² verfügen. Am Pool gibt es eine Terrasse und ein Haus mit Kamin zum Leben im Freien. Die Villa wird über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer verfügen. Die Treppe befindet sich im Inneren des Hauses.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Mobilheim von 3 x 8 m², komplett ausgestattet. Strom- und Wasseranschlüsse sind noch nicht vorhanden. Die Möglichkeit der Insta...