



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14591               |
| <b>Lage :</b>                   | Svetvinčenat        |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 191 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1036 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                 |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 12000 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                  |

Preis : 420.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus, das sich derzeit in einem hohen Rohbau-Stadium befindet. Das Erdgeschoss des Hauses ist 100 m<sup>2</sup> groß, während der erste Stock 90 m<sup>2</sup> groß ist. Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer, das Haus hat zwei zusätzliche Toiletten, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und einen großen Swimmingpool. Der aktuelle Preis gilt für die aktuelle Phase, während der Preis durch weitere Phasen erhöht wird. Das Haus wird in allen Räumen mit Wärmepumpen ausgestattet. Klimaanlage werden sich in jedem Zimmer befinden. Das Haus hat 1036m<sup>2</sup> Garten.

+385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)