



DAMAC d.o.o.

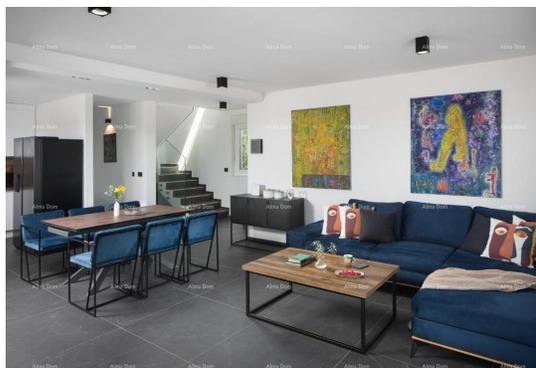
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14555
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3790 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Preis : 1.550.000 €

Eine Luxusimmobilie mit Tennisplatz, Swimmingpool. Es liegt in einer friedlichen Kleinstadt in der Nähe der Küste und der Touristenattraktionen. Dieses schöne Haus befindet sich auf einem beträchtlichen Grundstück von 3.800 m<sup>2</sup>. Ein Heimkinobereich, ein Billardtischraum, ein Abstellraum und ein Heizraum befinden sich alle im Untergeschoss der Villa. Es gibt auch Räume für Kessel und Lager. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das sich zu einer schönen Terrasse und einem Garten im mediterranen Stil öffnet, wo sich ein großer beheizter Swimmingpool mit Sonnendeck, ein Whirlpool und eine Sauna befinden. Es gibt auch eine Küche mit Esszimmer, ein Zimmer mit eigenem Bad und ein Zimmer mit eigenem Bad.

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420 885