



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



**Kode :** 14477

**Lage :** Poreč

**Wohnfläche :** 270 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1450 m<sup>2</sup>

**Entfernung zum Zentrum :** 0 m

**Entf. zum Meer :** 0 m

**Meerblick :** Nein

**Anzahl der Etagen :** 2

**Anzahl der Zimmer :** 6

**Anzahl der Badezimmer :** 6

**Baujahr :** 2019

**Energieeffizienz :** A+

**Garage :** Ja

**Preis :** 950.000 €



Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč

Die Villa besteht aus 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Blick auf den Pool und die Terrasse, ein geräumiges Esszimmer, eine Küche, zwei Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, von denen eines über eine Hydromassage-Badewanne und einen kleinen Fitnessraum und das andere über eine Sauna verfügt.

Draußen gibt es einen großen Garten, einen Swimmingpool, eine geräumige, voll ausgestattete Außenküche mit einem großen Tisch und Stühlen.



Die Villa ist modern und geschmackvoll eingerichtet mit hochwertiger Sanitärkeramik von Villeroy & Boch, italienischen Fliesen und Armaturen von Grohe

Die Villa verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren auf dem Dach.

+385 98420885

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

