



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14315
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 461.000 €

Es ist ein altes traditionelles istrisches Steinhaus, das 2014 komplett restauriert wurde. Der für den Bau verwendete Stein wurde aus der Umgebung des Dorfes gebracht. Die Restaurierung dauerte fast 3 Jahre, wobei die traditionelle Bauweise mit Naturstein und Holz weitgehend respektiert wurde. Bei der Restaurierung wurden nur hochwertige Materialien und moderne Geräte namhafter europäischer Hersteller verwendet.

Zimmeranzahl: 3 (alle Zimmer sind im Obergeschoss, klimatisiert)

Bettenzahl: 6 (2 x Doppelbett, 2 x Einzelbett)

Anzahl Sanitäranlagen: 2 (eines mit Dusche im Erdgeschoss, eines mit Badewanne im Obergeschoss)

Wohnzimmer im Erdgeschoss: SAT-TV, DVD-Player, Holzkamin, Schlafsofa, Safe

Küche im Erdgeschoss: Backofen, Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach 215 + 85 l, Geschirrspüler, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine.

Die Fläche des vollständig eingezäunten Hofes beträgt 250 m<sup>2</sup>, privater Poolbereich 24 m<sup>2</sup>, privater eingezäunter Parkplatz für 2 Autos.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt +385 98420885