



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14109         |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 355 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 875 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3000 m        |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 3000 m        |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 7             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 5             |
| <b>Baujahr :</b>                | 1987          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

**Preis :** 420.000 €

Haus zum Verkauf 5 km vom Zentrum von Porec und dem Meer entfernt. Fläche von 355m2.

Garten/Gelände 880m2. 3 Parkplätze, mit Optionen mehr.

Es ist möglich, ein Gebäude mit mehreren Wohneinheiten zu bauen, es in eine Villa umzubauen oder 2 Häuser mit Pool zu mieten.

Bestehend aus 2 Etagen, hat jede Etage einen separaten Eingang + ein kleines Studio Appartman auf der Seite.

Insgesamt 7 Zimmer und 5 Toiletten + Speisekammer.

Notwendige Anpassung der Fassade, Schreinerei (innen nach den Wünschen der Kunden).

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: +385 98 420 885