



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	14080
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	2317 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	350 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 490.000 €

Dieses Baugrundstück befindet sich in einem von Touristen rund ums Jahr begehrten Feriendorf Premantura am südlichste Stelle Istriens. Halbinsel Kamenjak. Sehr attraktive Lage - nur 350 m vom Strand und dem Campingplatz Stupice, mit allen Wasseraktivitäten entfernt und an der Grenze mit Naturpark Kamenjak. Das Grundstück befindet sich am Rande der urbanisierten Zone, was bedeutet, dass es keine weiteren Bauten in unmittelbare Nähe entstehen werden und sich nur grüne Waldzone zwischen dem Grund und dem Strand befindet.

Es ist bereits auch einen Projektplan vorhanden, den Sie für die Bebauung des Grundstückes benutzen können, was aber nicht unbedingt erforderlich ist.

Das Objekt eignet sich perfekt für den Bau einer Anlage für touristische und gastronomische Zwecke, wie Camping oder Erholungsgebiet. Die Zone ist als T1 definiert. Zum Grundstück sind bereits Wasser- und Abwasser/Kanalleitungen verlegt.

Das Grundstück besteht laut Katastarplan insgesamt 4 Parzellen, die zusammen eine Einheit bilden.

Die Gesamtzahl der laut UPU (Behörde für Stadtentwicklungsplan) zulässigen Betten beträgt ...