



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14061
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 410.000 €

In Medulin, die wirtschaftlich reichste Gemeinde Kroatiens steht jetzt eine wunderschöne Wohnung zu Verkauf.

Das Wohngebäude befindet sich in Wohnsiedlung Pošesa, die für ihre moderne Immobilien, beste Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie Nähe zum Strand bekannt ist.

Die Wohnung befindet sich im 3. und damit letzten Stock eines modernen und gepflegten Hauses und nimmt komplette Etage mit große Dachterrasse, von der Sie einen uneingeschränkten Blick auf Meer genießen dürfen. Auf der Terrasse ist eine Sommerküche eingerichtet und es gibt noch viel Platz für Erholung und Wellness.

Inneinrichtung:

Zu Wohnung führt eigene, separate Treppe, mit der Sie in eine geräumige Diele kommen, von der führen elegante Türen aus echten Holz in ein großes Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmer mit seitlichem Meerblick, zwei Badezimmer und ein Abstellraum.

Groß Glasschiebetüren in Wohnzimmer, die komplette Wand einnehmen, lassen viel Licht und führen auf direkt auf Dachterrasse.

Zu Wohnung gehört eine Garage sowie ein Außenstellplatz.

Die Wohnung wird komplett möbliert so wie abgelichtet ver...