ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	14052
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	198 m2
Grundstücksfläche :	37 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1956
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 198.000 €

In Istrien, 15 km von Pula, nur weniger als 2 km von den schönen Stränden von Duga Uvala entfernt, in völliger Ruhe steht ein charmantes istrisches Steinhaus zum Verkauf, komplett renoviert.

Es besteht aus 3 Etagen, die durch Treppen verbunden sind, und jeder Teil der 66 m² großen Etage wird maximal genutz
1. Erdgeschoss : Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Bad und Flur.
2. 1. Stock: 2 Schlafzimmer, in einem befindet sich eigene Badezimmer und eine Miniküche.

3. Dachgeschoss: großes Wohnzimmer mit Kamin , eine Küche, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein separates Zimmer mit zusätzlichem Abstellraum.

Das Haus ist sehr gut isoliert und kann daher rund ums Jahr benutzt werden.
Ein elektrischer Kamin oder Holzofen dient zum Heizen sowie Klimaanlagen, die je nach Season auf kalt oder warm gestellt werden können.
Vor dem Haus befindet sich ein gemeinsames Hof, das mit anderen nachbarn mitbenutzt werden kann und 1/3davon ist mit Eigentumsurkunde ausgestattet. Gedacht zum Parken.

Die meisten Eigentümer der umliegenden Immobilien sind Ausländer, die ihre Immobilien gelegentlich nutzen.

Das Ha...