ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	13958
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	530 m2
Grundstücksfläche :	7261 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

Zum Verkauf stehen zwei Häuser auf einem Grundstück von 7261 m2 in Valtura, einem kleinen Ort in der Nähe von Pula. Das Grundstück ist abgelegen und umgeben von der kompletten Natur. Das eine Haus befindet sich im Bau und kann nach eigenen Vorstellungen fertig gebaut werden. Das andere Haus besitzt 530 m2 Wohnfläche, aufgeteilt in 4 Wohnungen. Diese können zum wohnen oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden. Jede Wohnung hat ein eigenes Bad und ein Schlafzimmer.
Insgesamt verfügt das Haus über 5 Schlafzimmer und 4 Bäder, 2 Abstellräume, einen Keller und eine eigene Taverne.
Neben den zwei Häusern gibt es ein drittes Gebäude, welches als Abstellraum und Werkstatt dient und in der Zukunft für andere Vorstellungen genutzt werden kann.
Auf dem Dach des Hauptgebäudes befinden sich Solarkollektoren für die Benutzung von Strom. Generell wird das Haus durch Gas geheizt und durch Klimaanlagen gekühlt.
In manchen Räumen ist sogar eine Fußbodenheizung verbaut.
Neben den Gebäuden gibt es einen großen Garten (7.261 m2), welcher für verschiedene Aktivitäten genutzt werden kann und auf dem sich...