



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13903
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	404 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	974 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 917.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Villa !

Die Villa mit 2 Etagen ist von einem großen Garten umgeben, in dem sich ein Swimmingpool mit Liegestühlen, eine Wellnessoase mit Sauna, ein Garten mit Grill und viel Raum für Geselligkeit sowie ein Vorratsraum befinden.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche, einem Arbeitszimmer, zwei Schlafzimmern im Ostflügel, einem großen Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein weiteres Schlafzimmer.

Die Räume werden durch genügend Licht durchflutet und die großen Fensterfronten bieten einen schönen Blick auf die Landschaft und die große Terrasse mit dem schönen Außenbereich.

Vom gesamten Erdgeschoss gibt es Zugänge in den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich weitere zwei große Schlafzimmer mit integriertem Bad sowie einem weiteren Badezimmer gegenüber im Flur. Beide Zimmer haben Zugang zu dem weitläufigen Balkon.

Parkplätze befinden sich im Hof der Villa.

Zentralheizungssystem verbaut.

Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706