



DAMAC d.o.o.

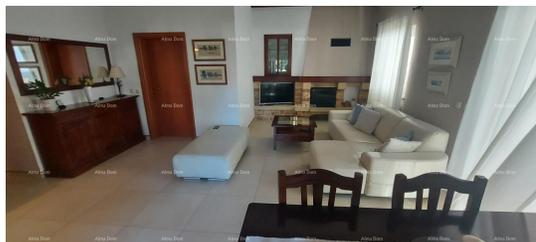
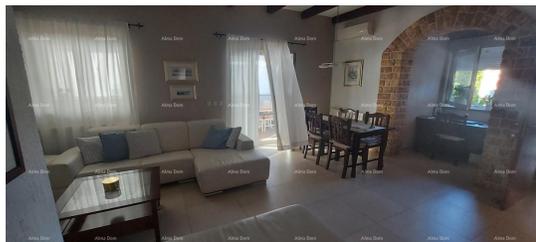
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13874
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	250 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.195.000 €

Haus in toller Lage in Fažana!

Nah am Meer (250m)!

Das Haus (430 m<sup>2</sup>) besteht aus einem Keller und einem Heizungsraum, sowie dem Erdgeschoss, das zu einer Wohnung umgebaut wurde, einer Taverne, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimer und hat Zugang zu einem 200 m<sup>2</sup> großen Hof. Es gibt eine Innentreppe, die in den ersten und zweiten Stock führt, wo sich jeweils eine Wohnung befindet, die den gleichen Grundriss haben und möbiliert sind.

Zentralheizung läuft durch das ganze Haus, und jede Wohnung hat eine Klimaanlage.

Renovierung - 2022

Das Haus hat keine tragenden Wände, sondern ist nach dem Skelettsystem gebaut, sodass Änderungen nach Belieben vorgenommen werden können.

Info: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706