



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13746
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	220 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 515.000 €

In einem ruhigen Dorf steht ein schönes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 220 m2 auf einem Grundstück von 400 m2 mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Der Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, von denen drei Zugang zum Balkon haben, Badezimmer, Waschküche und zusätzlicher Raum für Geselligkeit. Im umzäunten Hof des Hauses in der Nähe des Pools befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Grill und ein Souterrain von ca. 50 m2, in dem sich zwei Zimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus verfügt über einen eigenen Parkplatz und eine Garage. Es ist eine 10-minütige Fahrt von den schönen Stränden und eine 10-minütige Fahrt vom Zentrum von Pula und anderen Einrichtungen entfernt. Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für das Familienleben, eine Pause vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage für die touristische Vermietung.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98420885

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)