



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	13089
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	138 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 386.000 €

TLOCRT 2. KATA		288,28 m ²		247,92 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
apartman G		138,22 m ²		118,04 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zavoreni dio		72,54 m ²		72,54 m ²
G.1.	KUHINJA/BLAGOV./DNEV. BORAVAK	39,60 m ²	1,00	39,60 m ²
G.2.	SOBA	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
G.3.	KUPAONICA	3,49 m ²	1,00	3,49 m ²
G.4.	SOBA	10,97 m ²	1,00	10,97 m ²
G.5.	KUPAONICA	5,63 m ²	1,00	5,63 m ²
otvoreni dio		65,68 m ²		45,50 m ²
G.6.	BALKON (natkr.)	15,05 m ²	0,50	7,53 m ²
G.7.	LOGGIA	50,63 m ²	0,75	37,97 m ²
apartman H		138,22 m ²		118,04 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zavoreni dio		72,54 m ²		72,54 m ²
H.1.	KUHINJA/BLAGOV./DNEV. BORAVAK	39,60 m ²	1,00	39,60 m ²
H.2.	SOBA	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
H.3.	KUPAONICA	3,49 m ²	1,00	3,49 m ²
H.4.	SOBA	10,97 m ²	1,00	10,97 m ²
H.5.	KUPAONICA	5,63 m ²	1,00	5,63 m ²
otvoreni dio		65,68 m ²		45,50 m ²
H.6.	BALKON (natkr.)	15,05 m ²	0,50	7,53 m ²
H.7.	LOGGIA	50,63 m ²	0,75	37,97 m ²
zajedničke prostorije		11,84 m ²		11,84 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zavoreni dio		11,84 m ²		11,84 m ²
Z.5.	HODNIK	11,84 m ²	1,00	11,84 m ²

Ein Dorf an der Küste, in dem sich die Marina befindet.

Ein kleineres Wohnhaus mit Wohnungen entsteht.

Zwei Erdgeschosswohnungen mit überdachten Terrassen und privaten Gärten.

Zwei Wohnungen im ersten Stock, zwei Schlafzimmer.

Zwei große Wohnungen im zweiten Stock, die nach Bereich sind
138,22 m² mit großen überdachten Terrassen.

Layout: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse.

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Das Gebäude wird sehr gut gebaut.

Möglichkeit zum Kauf einer Garage oder eines Stellplatzes im Freien.

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com

