



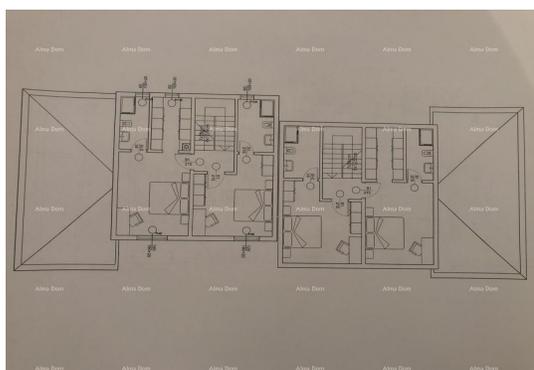
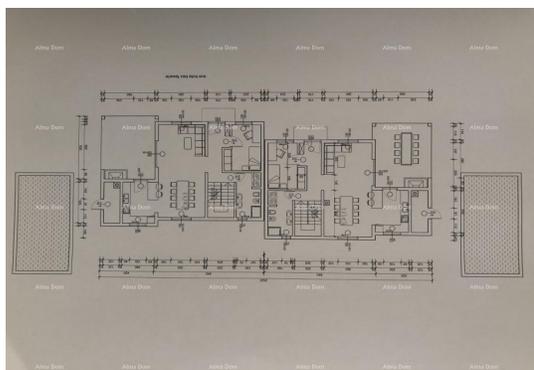
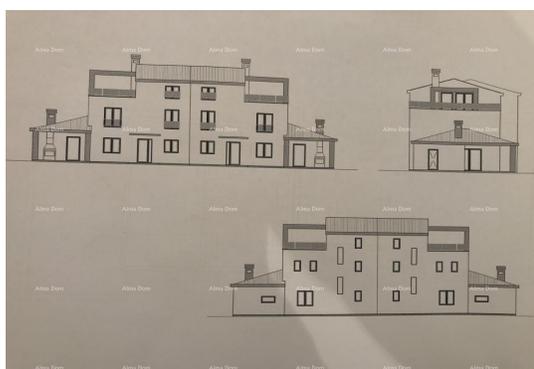
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	12956
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1233 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 566.500 €

Eine großartige Gelegenheit, ein gebautes Haus zu kaufen oder zu vermieten. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1233,15 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Einheiten mit einer Nettofläche von ca. 322 m<sup>2</sup>, die über separate Eingänge verfügen. Jede Einheit besteht aus: Erdgeschoss (Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, ein Raum, der ein Schlafzimmer oder ein Büro sein kann, und ein angeschlossenes Badezimmer); Obergeschoss (zwei Schlafzimmer mit separaten Bädern) und Dachgeschoss (Schlafzimmer mit Bad, Ausgang). zum Balkon) Das Haus verfügt über eine überdachte Terrasse mit Grill, einen Abstellraum und eine Toilette sowie einen Ausgang zum Hof

mit Swimmingpool.

Das Haus hat eine großartige Lage, da es nicht weit von Epsilon, dem Zentrum von Vodnjan, entfernt ist und einen Blick auf das Meer und einen Olivenhain bietet.

Der Preis der verbleibenden Einheit beträgt 566.500 Euro.

+385098420885

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)