



Kode :	12491
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	268 m2
Grundstücksfläche :	643 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	1.200.000 €
----------------	--------------------

Villa 1_

Die Grundstücksfläche beträgt 643 m2, während die Gesamtbruttofläche der Villa 268,45 m2 beträgt.

Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche verfügen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche, die sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse und Garten öffnet, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine.

Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeck geben.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei Parkplätze.

Der Preis der Immobilie beträgt 1.200.000,00 EUR + MwSt.

Villa 2_

Die Grundstücksfläche beträgt 689 m2, während die Gesamtbruttofläche der Villa 270 m2 beträgt.

Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, ...