



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Kode :</b>	12351
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	45207 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 360.000 €

Die Fläche beträgt 45.207 m<sup>2</sup>, urbanisiert 834 m<sup>2</sup>.

Es gibt ein Haus von 88 m<sup>2</sup>

vorhandener Stromanschluss 7 kW,

Das Grundstück liegt ca. 4 km von der Stadt Vodnjan entfernt.

Es gibt niedrige Bäume auf dem Grundstück, eine Weide und ein ehemaliger Weinberg sind erhalten. Das Grundstück liegt in leichter Hanglage, so dass Sie können den offenen Raum sehen und vom Erdgeschoss aus können Sie das Meer sehen.

Der nächste und einzige Nachbar vom Grundstücksrand ist 500 Meter entfernt, und das erste Dorf ist 700 Meter entfernt.

Wasser gebracht - 2 Rohre 2 Zoll vom Anschlusspunkt zum Grundstück.  
(Verbindung erforderlich).

### DIE INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264