



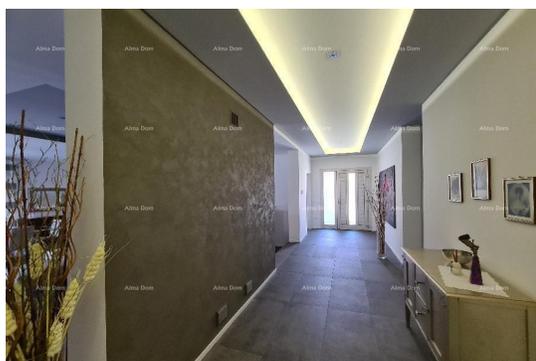
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	12236
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	243 m ²
Grundstücksfläche :	1005 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	30 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Dieses schöne, geräumige Haus im Erdgeschoss befindet sich nur dreißig Meter vom Meer entfernt!

Wohnfläche ist 188m² + Garage von 55m² Es ist auf 998m² gebaut, wo es einen Pool gibt: 44m², mit einem schönen Mosaik.

Am Pool gibt es eine Toilette mit Dusche und einen Raum zum Pumpen des Pools.

Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Einbauküche, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Einbauschränken und einer separaten Gästetoilette. Alle hochwertigen Materialien werden aus Italien importiert. Fußbodenheizung im ganzen Haus, sowie Klimaanlage, die sich in jedem Schlafzimmer befinden, sogar in der Garage.

Elektrische Rollläden und Moskitonetze an allen Fenstern und Terrassentüren.

Automatische Bewässerung für den Garten.

In der Garage Platz für drei Autos, eine kleine Zusatzküche und Abstellraum. Wenn Sie einen unverbauten Blick auf das Meer haben möchten, reicht es, auf die Dachterrasse zu klettern, wo Sie der Blick aufs Meer begeistern wird!

Azra

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

+385 98 420 885