



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	12156
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	322 m ²
Grundstücksfläche :	1424 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

In der Nähe von Porec, verkaufen wir ein modernes Steinhaus im istrischen Stil auf einem großen Grundstück.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend mit nicht vielen Häuser in der Gegend. Es bietet seinen Mietern somit Privatsphäre und Ruhe. Das Grün gibt der Umwelt selbst einen besonderen Hinweis.

Die Villa ist aus Kanfanar-Stein gebaut und bietet im Sommer ein angenehmes Klima und im Winter die Wärme von zu Hause.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer und eine große voll ausgestattete Küche. Vom Wohnzimmerausgang zur geräumigen Außenterrasse und zum Pool.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidebereich, Zugang zu überdachten Terrassen und Blick auf die Umgebung.

Alle Zimmer sind mit Klimaanlage oder Gebläsekonvektoren ausgestattet. Das Haus wird komplett ausgestattet verkauft, dh nicht nur die Möbel, sondern auch die gesamten Möbel. Bei der Einrichtung wurde jedes Detail berücksichtigt.

Ein großer Außenpool erstreckt sich in das Grün des Gartens, der mit Bewässerungssprinklern ausgestattet ist.

Im Garten gibt es eine große ...