



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	11694
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 382.640 €

Residenz Novi Home Novigrad - Eine außergewöhnliche Vision des Lebens.

Insgesamt 6 städtische Villen, bestehend aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Vier Wohnungen für jede städtische Villa: zwei Einheiten im Erdgeschoss mit jeweils einem Swimmingpool und einem Garten. Und zwei Apartments im ersten Stock mit jeweils einer räumlichen Dachterrasse mit der Möglichkeit, einen Whirlpool und einen Grill mit Blick auf die Bucht hinzuzufügen.

Apartment mit zwei Schlafzimmern in einer städtischen Villa, mit einer räumlichen Dachterrasse mit der Möglichkeit, einen Whirlpool und einen Grill hinzuzufügen, und Parkplatz.

Wohnfläche 75,5 m<sup>2</sup> und Dachterrasse 70 m<sup>2</sup>.

Ein Parkplatz

Gemeinsamer Stauraum 6 m<sup>2</sup>

Familienzimmer 27,4 m<sup>2</sup>

Halle 17,1 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 9,7 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 12,2 m<sup>2</sup>

Bad 4,5 m<sup>2</sup>

Speise 2,8 m<sup>2</sup>

Flur 1,8 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 70 m<sup>2</sup>

Broschüren, 3D-Renderings und Grundrisse werden auf Anfrage geliefert.



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Die Architektur der Residenz Novi Home Novigrad kombiniert die für ihre Mikro-Lage typischen Materialien und die aktuellen Öko-Trends in der Bauindustrie. Die Funktionalität und der Komfort jeder Wo...