



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	11147
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 520.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit zwei Wohnungen in Ližnjan.

Das Haus besteht aus zwei identischen Wohnungen von jeweils 120 m², bestehend aus drei Schlafzimmern, von denen ein Schlafzimmer ein eigenes Bad hat, während zwei Schlafzimmer gemeinsam sind, dann ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und eine große Terrasse.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Strom- und Wasserzähler sowie komplette Installationen für die Zentralheizung. Es ist notwendig, den Kessel wie gewünscht auszuwählen und anzuschließen. Es wird derzeit auf einem Pelletofen beheizt und es gibt drei Wechselrichter-Klimaanlagen in jeder Wohnung.

Auf dem Hof

befindet sich ein älteres legalisiertes Gebäude von ca. 50 m² mit Bad, Küche und zwei Schlafzimmern. Es hat auch einen eigenen Wasserzähler.

Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze und eine Garage von ca. 25m².

Es gibt genug Platz im Hof, damit jemand einen Pool bauen möchte.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kontakt: Gojko Đurković: 00 385 95 47 00000

Email: gojko@alma-nekretnine.com

Kontakt: Azra Valjevac: 00385 91 6115706

Email: azra@almadominvest.com